

I Prijslijst

nr. (verk. boek)	Woonopper- vlakte (m ²)	Buitenruimte (m ²)	Totaal opper- vlakte (m ²)	Koopsom (€)
0.01	124	31	155	485.000
0.02	124	31	155	485.000
0.03	124	31	155	485.000
0.04	123	30	153	485.000
0.05	126	34	160	485.000
0.06	127	34	161	485.000
0.07	127	23	150	485.000
0.08	77	31	108	325.000
0.09	83	23	106	335.000
0.10	84	24	108	335.000
0.11	83	24	107	335.000
0.12	83	24	107	335.000
0.13	84	24	108	335.000
0.14	83	23	106	335.000
1.01	135	21	156	535.000
2.01	82	9	91	327.500
2.02	82	9	91	327.500
2.03	82	9	91	327.500
2.04	83	9	92	327.500
2.05	140	10	150	565.000
2.06	117	10	127	480.000
2.07	79	9	88	310.000
2.08	79	9	88	310.000
2.09	79	9	88	310.000
2.10	134	21	155	537.500
2.11	84	8	92	317.500
2.12	79	8	87	315.000
2.13	84	8	92	317.500
2.14	79	8	87	315.000
3.01	83	9	92	330.000
3.02	83	9	92	330.000
3.03	83	9	92	330.000
3.04	83	8	91	330.000
3.05	140	10	150	567.500
3.06	117	10	127	482.500
3.07	79	9	88	315.000
3.08	79	9	88	315.000
3.09	79	9	88	315.000
3.10	134	21	155	540.000
3.11	84	8	92	319.500
3.12	79	8	87	317.500
3.13	84	8	92	319.500
3.14	79	8	87	317.500
4.01	136	68	204	619.000
4.02	118	10	128	465.000

nr. (verk. boek)	Woonopper- vlakte (m ²)	Buitenruimte (m ²)	Totaal opper- vlakte (m ²)	Koopsom (€)
4.03	83	9	92	333.000
4.04	140	10	150	570.000
4.05	117	10	127	487.500
4.06	122	9	131	465.000
4.07	117	9	126	455.000
4.08	118	11	129	540.000
5.01	169	176	345	835.000
5.02	140	10	150	572.500
5.03	117	10	127	485.000
5.04	163	216	379	835.000
6.01	169	12	181	670.000
6.02	140	10	150	575.000
6.03	117	10	127	490.000
6.04	163	10	173	650.000
7.01	151	165	316	799.000
7.02	122	157	279	675.000
8.01	233	45	278	1.295.000

	Koopsom (€)
Parkeerplaats	15.000
Parkeerplaats in parkeersysteem	10.000

I Aankoopcondities

Koopsom:

- a. De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw-, leges, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten en 21% BTW.
- b. De koopsommen zijn exclusief eventuele kosten voor het verkrijgen van een hypotheek, renteverlies tijdens de bouw en eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening.
- c. Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen ná aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend.
- d. De koopsommen staan tot nader order vast.
- e. In de koopsom zijn per woning het aantal badkamers inbegrepen zoals vermeld staat in de verkoopbrochure. In de koopsom is de keuken niet inbegrepen. De exacte specificaties zijn onderdeel van de koperscontractstukken.

Rente:

- a. De grondkosten en de aanneemsom zijn vanaf start bouw (voor zover er sprake is van vervallen termijnen) rentedragend.

Conditie:

- a. De oppervlakte- en inhoudsmaten zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Geringe afwijkingen hierin zijn geen reden tot verrekening.
- b. De woonoppervlakten van de woningen zijn gebruiksoppervlakten (GBO), gemeten conform NEN 2580. Alle genoemde maten zijn circa-maten.

Vereniging van Eigenaren

- Er wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht. Van rechtswege zijn eigenaren verplicht hier lid van te zijn. De oprichtingsvergadering zal ca 3 maanden voor oplevering van het complex worden georganiseerd door Hoekstra VvE Beheer.
- De exacte maandelijkse bijdrage van deze VvE wordt tijdens de oprichtingsvergadering vastgesteld.

NB: Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten en/of plichten worden ontleend.