

I Toelichting op de verkoop- en toewijzingsprocedure

De verkoop- en toewijzingsprocedure ziet er als volgt uit:

Start verkoop

Op vrijdag 5 november is de verkoop van start gegaan. Alle informatie om een goed beeld te krijgen van de verschillende mogelijkheden is gedeeld en de eerste vragen zijn beantwoord door onze verkoopadviseurs en andere experts. Was je verhinderd? Alle informatie is beschikbaar bij Makelaardij Hoekstra en zij zijn bereikbaar voor een persoonlijke toelichting op het plan.

Inschrijven tot en met woensdag 17 november 17.00 uur.

De verkoop van dit project gaat per inschrijving. Inschrijven kan via het inschrijfformulier tot **woensdag 17 november a.s. 17:00 uur**. We verzoeken je het inschrijfformulier in te leveren bij Makelaardij Hoekstra, Willemskade 9, 8911 AW Leeuwarden of per e-mail te versturen naar nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl. Je ontvangt hiervan een ontvangstbevestiging.

Toewijzing vanaf vrijdag 19 november

Vanaf vrijdag 19 november vindt de toewijzing plaats. Bij de toewijzing wordt voorrang verleend aan de optanten, die zonder voorbehouden willen kopen. Indien er meerdere inschrijvingen zijn voor dezelfde woning, wordt er geloot. Na het toekennen van de optie word je door Makelaardij Hoekstra geïnformeerd en uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met desbetreffende nieuwbouwmakelaar.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Je ontvangt hiervan schriftelijk bericht. Zodra de woning van je voorkeur alsnog beschikbaar komt, neemt Makelaardij Hoekstra contact met je op.

Vervolggesprek vanaf maandag 22 november

Vanaf maandag 22 november vinden de optiegesprekken plaats. Tijdens dit gesprek ontvang je een map met de contractstukken. In deze map vind je detailinformatie over het bouwnummer van je keuze zoals tekeningen, technische omschrijving, concept koop-/aannemingsovereenkomst, meer- en minderwerkopties en de planning. Na dit gesprek en het beantwoorden van al je vragen heb je in principe twee weken de tijd (een optie) om erover na te denken. Na die twee weken horen we graag of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, maakt de makelaar de concept koop-/aannemingsovereenkomst gereed. Er kan een afspraak ingepland worden bij Makelaardij Hoekstra, waarin de contractstukken worden doorgenomen, toegelicht en digitaal getekend.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop-/aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en kun je (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan) jouw woning naar eigen smaak aanpassen. Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een keuzelijst met prijzen samengesteld. Deze lijst vind je in de map met de contractstukken. Ook wordt een afspraak gepland met de sanitair-leverancier om jouw wensen door te nemen.

Start bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en er voldoende woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereidende werkzaamheden. Als je een woning gekocht hebt, wordt je op de hoogte gehouden van de planning.

Documentatie

De complete verkoopdocumentatie, waaronder de luxe, uitgebreide brochures, de plattegronden, de prijslijst en het inschrijfformulier, zijn vanaf de start verkoop beschikbaar, zowel in hardcopy als digitaal via de website www.huisaandehavenleeuwarden.nl.

Vragen?

Heb je nog vragen, dan kun je contact opnemen met Makelaardij Hoekstra op **058-2337382**